

物 件 調 書


所在地		豊橋市東小鷹野二丁目4-1、4-2																																	
土地	地目	宅地（現況地目）																																	
	面積	1,017.37	平方メートル	（ 307.75	坪 ）																														
建 物		平方メートル		（																															
				坪 ）																															
付 属 建 物																																			
予 定 価 格 （最低売却価格）		72,500,000円		㎡単価	約71,300円																														
				坪単価	約235,600円/坪																														
法令に 基づく 制限	都市計画区域区分	市街化区域																																	
	用途地域	第一種低層住居専用地域																																	
	建 ぺ い 率	60%	容積率	100%																															
	そ の 他	開発行為の許可（都市計画法第29条） 建築基準法第22条																																	
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無																																
供給 施設 の 状 況	電 気	引込可																																	
	上 水 道	北東側・北西側・南西側道路ともにφ 50mmの埋設管有																																	
	下 水 道	北東側・北西側・南西側道路ともにφ 200mmの埋設管有																																	
	都市ガス	北東側・北西側・南西側道路ともにφ 50mmの埋設管有																																	
交 通 機 関		豊橋鉄道市内線【井原】電停 北東約900m 豊橋鉄道【浄水場前】バス停 北西約500m																																	
学 区		鷹丘小学校・東陵中学校																																	
特 記 事 項	<p>I. 土壌汚染：土壌汚染対策法上の要措置区域及び形質変更時要届出区域には該当しない。ただし、専門家による調査は行っていない。</p> <p>II. 地中埋設物：本物件上にはない</p> <p>III. 埋蔵文化財：本物件は周知の埋蔵文化財包蔵地には含まれない。</p> <p>IV. 接道：北東側道路は幅員約6.0m（間口約27.13m）、北西側道路は幅員約5.9m（間口約29.16m）、南西側道路は幅員約5.6m（間口約25.61m）の三方に接道あり。※有効幅員については、現地確認及び建築指導課に必ず確認すること。</p> <p>V. 都市計画道路：本物件上に道路計画はかかっていない。</p> <p>VI. 標記記載面積は実測面積である。</p> <p>VII. 本物件は、豊橋市民病院の「牛川町公舎」が建っていたが、令和5年2月末に取り壊し、現在更地となっている。</p> <p>VIII. 本物件は、国土調査法第19条5項の指定の手續き中である。（令和6年5月末に指定予定）</p>																																		
備 考	<p>敷地に伴う各規制・制限等の詳細については、下記へお問合せください。</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">①都市計画関係</td> <td style="width: 30%;">都市計画課</td> <td style="width: 50%;">0532-51-2622</td> </tr> <tr> <td>②市道関係</td> <td>道路維持課</td> <td>0532-51-2635</td> </tr> <tr> <td></td> <td>土木管理課</td> <td>0532-51-2507</td> </tr> <tr> <td>③河川・砂防・急傾斜関係</td> <td>河川課</td> <td>0532-51-2535</td> </tr> <tr> <td>④建物建築関係</td> <td>建築指導課</td> <td>0532-51-2588</td> </tr> <tr> <td>⑤上下水道関係</td> <td>上下水道局</td> <td>0532-51-2702</td> </tr> <tr> <td>⑥文化財関係</td> <td>豊橋市文化財センター</td> <td>0532-56-6060</td> </tr> <tr> <td>⑦都市ガス関係</td> <td>サーラエナジー（株）</td> <td>0532-32-5518</td> </tr> <tr> <td>⑧電力・電柱関係</td> <td>中部電力パワーグリッド豊橋（営）</td> <td>0532-54-9766</td> </tr> <tr> <td>⑨電話工事関係</td> <td>西日本電信電話（株）</td> <td>固定電話局番なし 113</td> </tr> </table>					①都市計画関係	都市計画課	0532-51-2622	②市道関係	道路維持課	0532-51-2635		土木管理課	0532-51-2507	③河川・砂防・急傾斜関係	河川課	0532-51-2535	④建物建築関係	建築指導課	0532-51-2588	⑤上下水道関係	上下水道局	0532-51-2702	⑥文化財関係	豊橋市文化財センター	0532-56-6060	⑦都市ガス関係	サーラエナジー（株）	0532-32-5518	⑧電力・電柱関係	中部電力パワーグリッド豊橋（営）	0532-54-9766	⑨電話工事関係	西日本電信電話（株）	固定電話局番なし 113
①都市計画関係	都市計画課	0532-51-2622																																	
②市道関係	道路維持課	0532-51-2635																																	
	土木管理課	0532-51-2507																																	
③河川・砂防・急傾斜関係	河川課	0532-51-2535																																	
④建物建築関係	建築指導課	0532-51-2588																																	
⑤上下水道関係	上下水道局	0532-51-2702																																	
⑥文化財関係	豊橋市文化財センター	0532-56-6060																																	
⑦都市ガス関係	サーラエナジー（株）	0532-32-5518																																	
⑧電力・電柱関係	中部電力パワーグリッド豊橋（営）	0532-54-9766																																	
⑨電話工事関係	西日本電信電話（株）	固定電話局番なし 113																																	

この物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札者自身において現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

豊橋市東小鷹野二丁目4番1、4番2



この図面は、概略位置を示すものであり
現地とは異なる場合があります。

凡例	
	売却物件

現況写真1(令和5年11月14日撮影)



現況写真2(令和5年11月14日撮影)

