

豊橋市民病院院内清掃業務 評価項目

No.	評価項目	評価の視点	配点
1	会社概要		10
1	所在地	地域産業の振興、市内業者の育成	
2	財務状況	安定的に事業を行うための財務規模・状況	
2	業務実績		10
	病院清掃業務の履行実績	R3.4.1以降に契約した病院清掃業務の実績について、病床数×業務数×履行済みの年数	
3	配置予定の現場責任者		10
1	現場責任者、副責任者	保有資格、経験年数等で評価	
2	副責任者	保有資格、経験年数、配置予定人数等で評価	
4	清掃提案		30
1	全体的な方針	病院清掃についての理解や技術力	
2	仕様書に対する清掃提案	仕様書の不足を明確かつ的確に補足し、より充実した業務内容となっているか	
5	病院の清掃について		65
1	清浄度区分の理解と清掃提案	清浄度区分の理解や、各区分に応じた清掃方法、従業員配置、使用資器材等	
2	床面以外における清掃提案	常時患者がいる空間であり、医療現場でもある病棟について	
3	感染防止の方針	業務従事者の感染防止の方針・院内感染防止への意識について	
6	業務従事体制		70
1	日常清掃における従事者体制	日常清掃の各清掃箇所求められる人材配置について、不足なく充実したものになっているか	
	定期清掃における従事者体制	定期清掃に求められる人材配置について、不足なく充実したものになっているか	
2	正規雇用の割合	全業務従事者における正規雇用者の割合	
3	契約切替時の増員体制の方針	契約切替時に発生する混乱について、どの程度増員体制が敷かれるか	
4	業務チェックや発注者協議の方針	主に責任者の業務となる業務チェック・監視・指導や、発注者との協議・報告等についての方針	
7	会社の体制		65
1	従事者の研修体制	清掃や接遇等の従事者研修制度について、その内容等	
2	現場責任者に付与する権限	権限付与の範囲により、発生案件に対する的確性、対応速度、柔軟性等	
3	クレーム等発生時の対応方針	現場との連携や回答までの所要時間、対応方法等について	
4	仕様書不達成時や変更が生じた場合の方針	仕様書不達成時の代替業務実施等や変更が生じた場合の柔軟性について	
8	見積金額		30
	見積金額	配点×(1-提案額÷予定価格)×100%÷(100%-設定最低金額率) (小数点以下切り捨て、上限は30点)	
9	プレゼンテーション		10
	プレゼンテーション・ヒアリング	提案内容についての説明が的確か。説得力があるか。質問に対する回答が的確か。	
		合計	300